



MGS Comunidades

Máxima amplitud en la seguridad del edificio y la comunidad



Descripción



El **Seguro MGS Comunidades** cubre el patrimonio del edificio destinado a viviendas.

Es un producto que ofrece **máxima amplitud** de coberturas: incluye además de los elementos que constituyen el **edificio**, el mobiliario y decoración situado dentro de las dependencias de uso común, las **instalaciones** de las zonas recreativas y ajardinadas, las piscinas, frontones y otras instalaciones deportivas.

También están comprendidos entre los bienes asegurados:

- Todas las **instalaciones fijas de servicio** (agua, gas, electricidad, teléfono, radio y televisión, energía solar, climatización, video portero...).
- Las **cocinas y hornos** instalados en las **viviendas** del edificio asegurado.
- Las **reformas, mejoras, cambios, sustituciones realizadas**, además de los elementos **incorporados individualmente** por los propietarios o usuarios respectivos de las viviendas y locales.

MGS Comunidades

Descripción

Ventajas

Amplia gama de coberturas y garantías, entre las que se incluyen las siguientes novedades:

- Gastos por desatasco con o sin daños, Exceso de consumo de agua en las zonas comunes, Filtraciones de agua, RC de la Junta Rectora, RC Contaminación Accidental, Buzones y extintores, Control de plagas y Ruina total del edificio.
- La **suma asegurada será a Valor Convenido** (derogación de la regla proporcional) en el caso de mantener o incrementar el capital propuesto por el producto.
- Seguro **flexible**, garantías opcionales para adaptarse a las diferentes necesidades.
- **Sencillez** en la valoración del inmueble.
- Importantes **descuentos** según la antigüedad del edificio.
- Posibilidad de **ajuste del precio** mediante la selección de **franquicias** opcionales en la garantía de escapes de agua.
- Indemnizaciones calculadas a **valor de reposición en estado de nuevo**, independientemente de la antigüedad o uso.
- **Actualización anual de la suma asegurada** mediante la revalorización automática de capitales.
- **Atención telefónica de siniestros 24 horas** enviamos el Servicio de Reparación de Siniestros para solventar los daños sufridos, de una manera rápida y ágil.
- Dispone de un **Servicio de Asistencia 24 horas** con profesionales cualificados para solucionar cualquier emergencia o simplemente solicitar un presupuesto para realizar obras de mejora, sin gastos de desplazamiento y a un precio muy ajustado. Garantía de 3 meses en los trabajos realizados.

Y además:

Descuento del 10 % en el Seguro del hogar para las viviendas de comunidades aseguradas en MGS Seguros.



MGS Comunidades

Garantías Básicas

INCENDIO, EXPLOSIÓN Y CAÍDA DEL RAYO EXTENSIVOS	
· Actos de vandalismo o malintencionados, acciones tumultuarias y huelgas	
· Fenómenos atmosféricos (incluye filtraciones) e inundación	
· Humo, impacto de vehículos terrestres o aéreos y ondas sónicas	
· Escape accidental de las instalaciones automáticas de extinción de incendios	
GASTOS DERIVADOS POR INCENDIO, EXPLOSIÓN, CAÍDA DEL RAYO Y EXTENSIVOS	
· Efectos secundarios, medidas por salvamento y desaparición	
· Medidas de la autoridad y actuación del servicio de bomberos	100%
· Demolición y desescombro	100%
· Honorarios profesionales y obtención permisos reconstrucción	10% máx. 9.000 €
· Pérdida de alquileres	10%
· Inhabitabilidad temporal	10%
REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS	0,50%
DAÑOS ELÉCTRICOS EXTERNOS	Hasta 30.000 €
JARDINES Y ARBOLEDAS	Hasta 6.000 €
BUZONES	300 €
RIESGOS EXTRAORDINARIOS	
Amparados por el Consorcio de Compensación de Seguros	Incluido
ASISTENCIA EN COMUNIDADES – ZONAS COMUNES	
CONTROL DE PLAGAS – ZONAS COMUNES	
PROTECCIÓN JURÍDICA	Coste del servicio abogados MGS 12.000 € y en caso de libre elección 1.200 €



MGS Comunidades

Garantías Complementarias

ROTURA DE LUNAS Y CRISTALES	
Dependencias de uso común	
Rotura accidental de los bienes asegurados	100%, máx. 2.500 €/pieza
Dependencias de uso privado	
Exteriores de la fachada	100%, máx. 2.500 €/pieza
Ampliación al resto de privativos de la vivienda	100%, máx. 2.500 €/pieza
ROBO	
Robo, daños por robo y hurto	100%
Desperfectos sufridos por el inmueble, por intento de robo	10%
Desperfectos puertas acceso uso privativo	100 €/vivienda, máx. 600 €/siniestro
Robo o hurto de extintores	300 €/año
Infidelidad de empleados	0,5%, máx. 9.000 €
Reposición de documentos	0,5%
RESPONSABILIDAD CIVIL	
R.C. Inmobiliaria	301.000 € o 451.000 € o 605.000 € o 1.205.000 €
R.C. Servicios	por siniestro y año
Sublímite por víctima general	151.000 €
Sublímite por víctima Accidentes de Trabajo	60.000 € o 90.000 € o 120.000 € o 151.000 €
R.C. de la Junta Rectora	10% de la R.C. Servicios
R.C. Contaminación Accidental	151.000 €
R.C. Accidentes de Trabajo (Opcional)	60.000 € o 90.000 € o 120.000 € o 151.000 €
ESCAPES DE AGUA	
Zonas comunes Franquicia de 180 €, 300€ o 600 €	
Daños directos	10%
Omisión cierre de grifos y llaves de paso	Incluido
Localización y reparación de averías (incluye gastos de desatascos con daños)	10%, excepto para instalaciones subterráneas, máx 9.000 €
Daños provenientes de una instalación privativa	10%, máx. 100.000 €
Pérdida valor estético	Hasta 6.000 €
R.C. por escape de agua	151.000€ por siniestro y año



Garantías Complementarias

Zonas privadas Franquicia de 180 €, 300 € o 600 €	
Daños directos	10%
Localización y reparación de averías (incluye gastos de desatascos con daños)	10%, excepto para instalaciones subterráneas, máx 9.000 €
Pérdida de valor estético	1.800 €/vivienda, máx. 18.000 €/ siniestro
Heladas	1.800 €/vivienda, máx. 18.000 €/ siniestro
R.C. Copropietarios	10% Edificio, máx. 151.000 €/ siniestro
AVERÍA DE LA MAQUINARIA y EQUIPOS ELECTRÓNICOS	Franquicia del 10%, mín.: 150 €
GASTOS DE DESATASCO SIN DAÑOS - ZONA COMÚN	Hasta 600 € por siniestro y año
RUINA TOTAL DEL EDIFICIO	100%. Carencia 6 meses



MGS Comunidades

Nuestros productos

Automóviles:

MultiAuto Selección

Hogar y Comunidades:

MGS Hogar Habitual
MGS Hogar Ocio
MGS Hogar de Alquiler
MGS Comunidades

Salud:

MGS Salud Selección
MGS Salud MIX
MGS Salud Esencial
MGS Salud Dental

Negocios:

Comercios y Oficinas
Pequeña Empresa
MGS e-Pack Web

Vida y Accidentes:

MGS Accidentes Universal
MGS Vida Universal
Amortización de Créditos

Decesos:

MGS ProFamilia

Ahorro e inversión:

MGS Plan Ahorro Garantizado - PIAS
MGS Plan Previsión Asegurado – PPA
MGS Plan 5 Garantizado – SIALP
MGS Plan Ahorro Futuro
Inverseguro



MGS Accidentes
Universal



MGS Plan Ahorro
Garantizado - PIAS



Pequeña Empresa



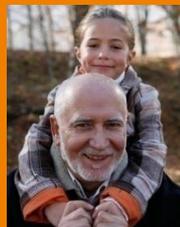
MGS Plan
Previsión
Asegurado - PPA



MGS Salud



MGS Hogar
Habitual



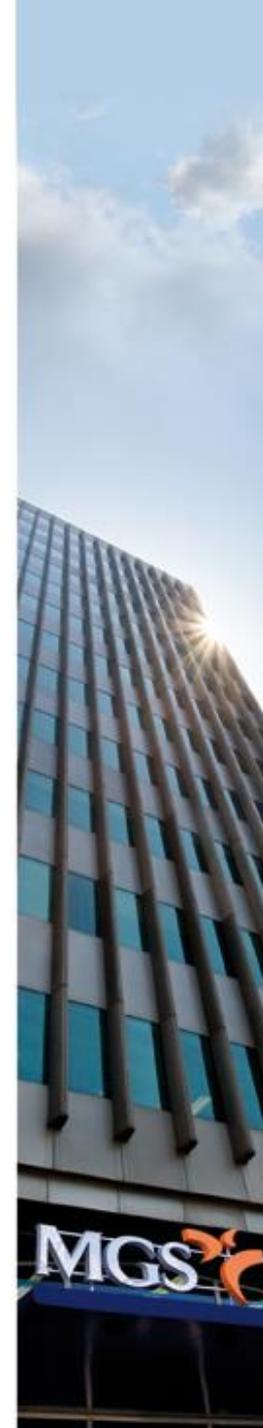
MGS ProFamilia
Decesos



Comercios y
Oficinas



MultiAuto Selección



Sobre MGS Seguros

MGS Seguros es una Entidad aseguradora de **reconocido prestigio** y con más de **110 años de historia**. La experiencia que hemos acumulado nos permite poner a su disposición un equipo de cualificados profesionales que proporciona un **servicio integral** en el ámbito personal y profesional, con seguros de todos los ramos: **automóviles, personales y patrimoniales**.

Principales magnitudes

- Damos servicio a más de **411.000 Clientes**.
- Más de **230.000 siniestros gestionados**.
- Facturación superior a los **296 millones de euros**.
- Más de 70 Sucursales y por encima de los 400 puntos de venta.

Nuestros valores

- **Compromiso** con los Clientes.
- **Cercanía**, más allá de la geográfica, que se adentra en el entorno emocional.
- **Calidad** en la atención del Asegurado.

MGS Seguros, una Entidad solvente

	2020
Volumen de primas	296,6
Inversiones	1.199,5

en millones de euros

Margen de solvencia del 256% sobre el nivel mínimo requerido, según los nuevos criterios que incorpora Solvencia II.



www.mgs.es



Para más información póngase en contacto con:

