

PATRIMONIO INMOBILIARIO

Un recorrido por el amplio catálogo de propiedades
inmobiliarias de MGS Seguros



MGS Seguros

The logo for MGS Seguros is positioned at the bottom center of the page. It features the letters 'MGS' in a bold, white, sans-serif font, followed by a stylized white graphic element that resembles a curved line or a partial circle. Below this graphic, the word 'Seguros' is written in a smaller, white, sans-serif font. The background of the entire page is a photograph of a modern, multi-story office building with a grid-like facade of windows, set against a clear blue sky. A large green tree is visible in the foreground, partially obscuring the base of the building.



INTRODUCCIÓN

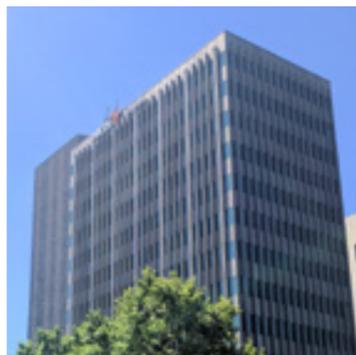
El documento que tenemos el placer de presentarte es una recopilación del extenso patrimonio inmobiliario de MGS Seguros, compuesto por una selección de destacados inmuebles ubicados en las zonas más céntricas de algunas de las principales ciudades de nuestro país. La diversificación geográfica de estas propiedades; oficinas, locales comerciales, viviendas y centros residenciales, asegura a MGS Seguros una presencia relevante en áreas de alto desarrollo económico y comercial y refleja la posición estratégica de la Entidad en el mercado.

El patrimonio inmobiliario de MGS Seguros constituye uno de los activos estratégicos clave de la compañía gracias a su capacidad para generar ingresos de forma sostenible. Además, estas propiedades representan un sólido respaldo a la destacada solvencia y estabilidad financiera que la Entidad viene mostrando históricamente.

ÍNDICE

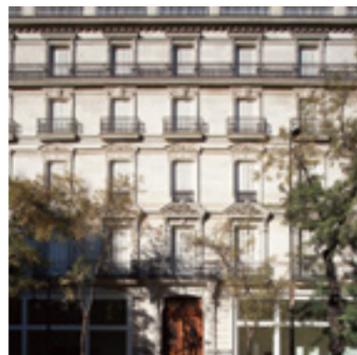
OFICINAS

12



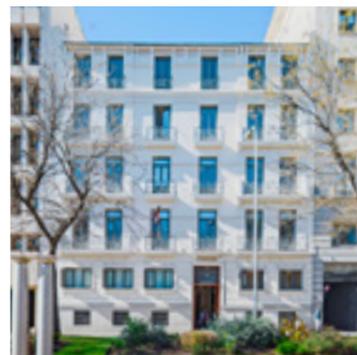
Diagonal -
Barcelona

18



Alcalá -
Madrid

22



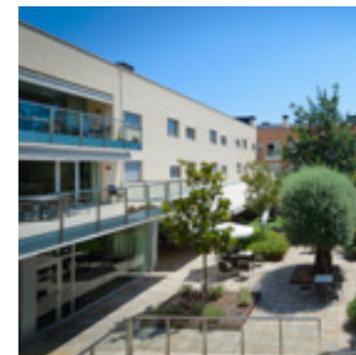
Recoletos -
Madrid

30



Eduardo Dato -
Madrid

31



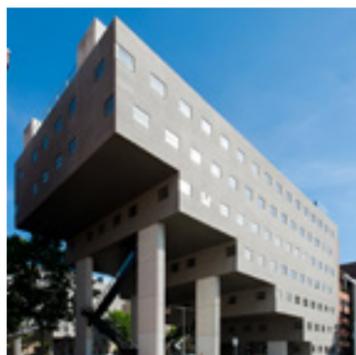
Allegra -
Sabadell

32



Benviure -
Sant Boi

23



Icària -
Barcelona

24



Don Jaime I -
Zaragoza

26



Cortes Valencianas -
Valencia

33



Riosol -
Valladolid

34



Edalia -
Torrejón

RESIDENCIAS MGS SENIORS

ÍNDICE

RESIDENCIAS MGS SENIORS EN CONSTRUCCIÓN

38



Rosselló -
Barcelona

39



Sant Cugat -
Barcelona

46



Profesor Waksman -
Madrid

47



Amigó -
Barcelona

48



María Zambrano -
Logroño

RESIDENCIAL

42



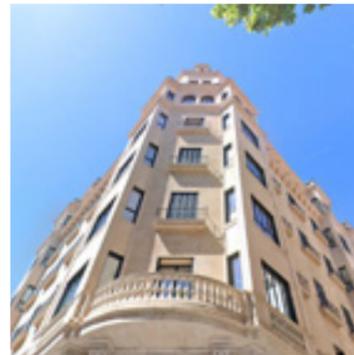
Benet Mateu -
Barcelona

43



Sant Gervasi -
Barcelona

44



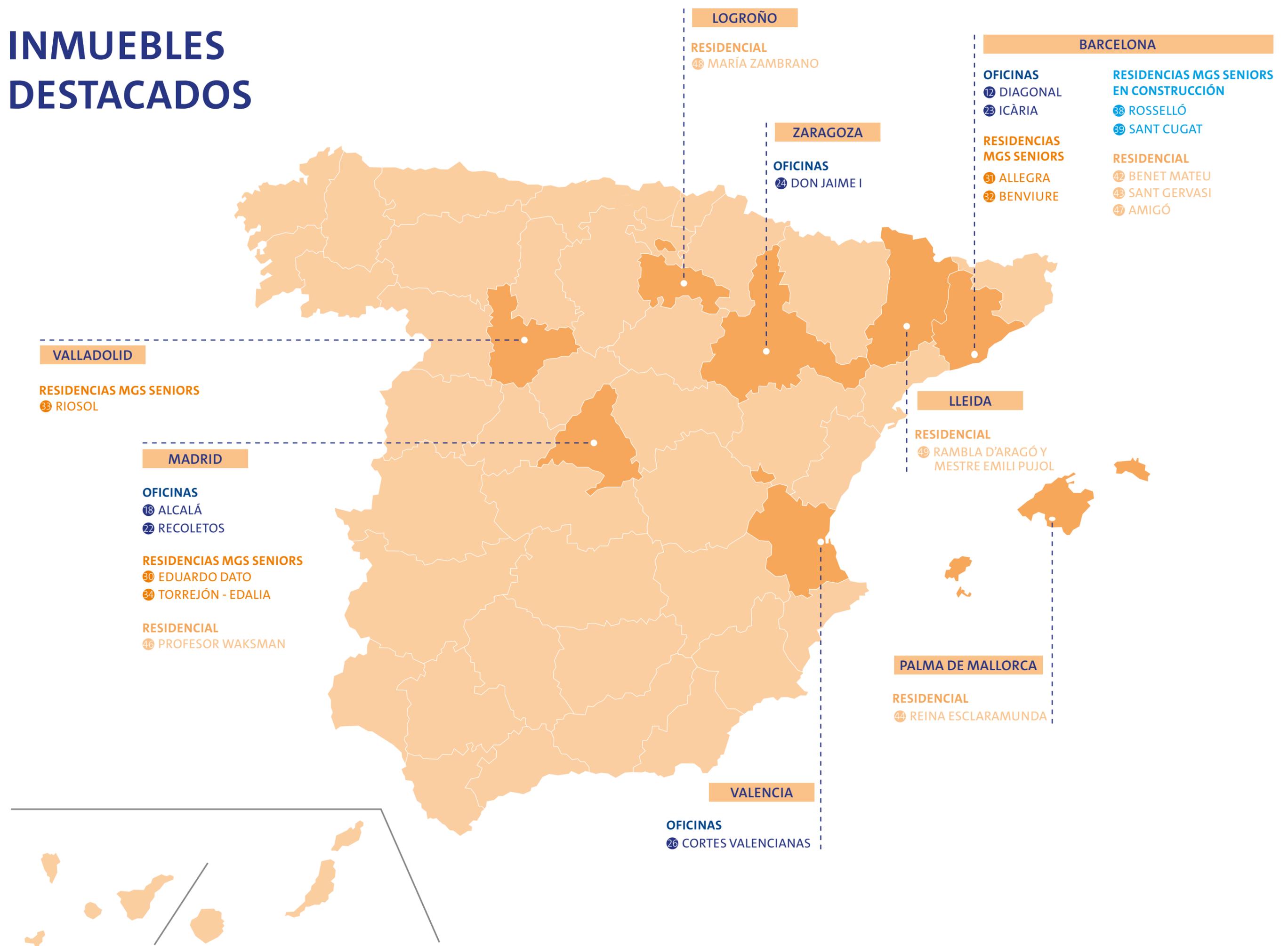
Reina Esclaramunda -
Palma de Mallorca

49



Rambla d'Aragó y
Mestre Emili Pujol -
Lleida

INMUEBLES DESTACADOS





Oficinas

“Espacios de trabajo de vanguardia diseñados para inspirar”



Planta 12. Consejo de Administración

DIAGONAL - BARCELONA

Uno de los inmuebles más destacados de MGS Seguros es este excepcional edificio a cuatro vientos situado en la confluencia del Carrer d'Entença con la Avinguda Diagonal de Barcelona. Está formado por dos construcciones con plantas diáfanas de más de 600 m², sin una sola columna.

Las construcciones cuentan con 12 y 3 plantas de altura sobre rasante, respectivamente, y ambas con 6 plantas bajo rasante: tres destinadas a aparcamiento, una destinada a un auditorio, otra destinada a almacenes y la última de ellas a planta técnica, con instalaciones en S6. Certificado LEED en curso.

 **Dirección:** C/ d'Entença, 325-335

 **Año de construcción:** 1979

 **Fecha compra:** 1979

 **Tipología:** oficinas

 **Superficie M²:** 26.764









ALCALÁ - MADRID

Situado en una de las calles más emblemáticas de la capital española, este edificio de 1872 catalogado como singular es actual sede de la Fundación Mutua General de Seguros y de oficinas de MGS Seguros.

Se compone de locales comerciales en planta baja, cinco plantas de oficinas y ochenta y seis plazas de aparcamiento.

Entre 2007 y 2008 fue objeto de obras de acondicionamiento general y en 2023 se llevó a cabo una actualización orientada a la mejora energética, habiendo obtenido el Certificado LEED Platino en 2024.

 **Dirección:** C/ de Alcalá, 65

 **Año de construcción:** 1872

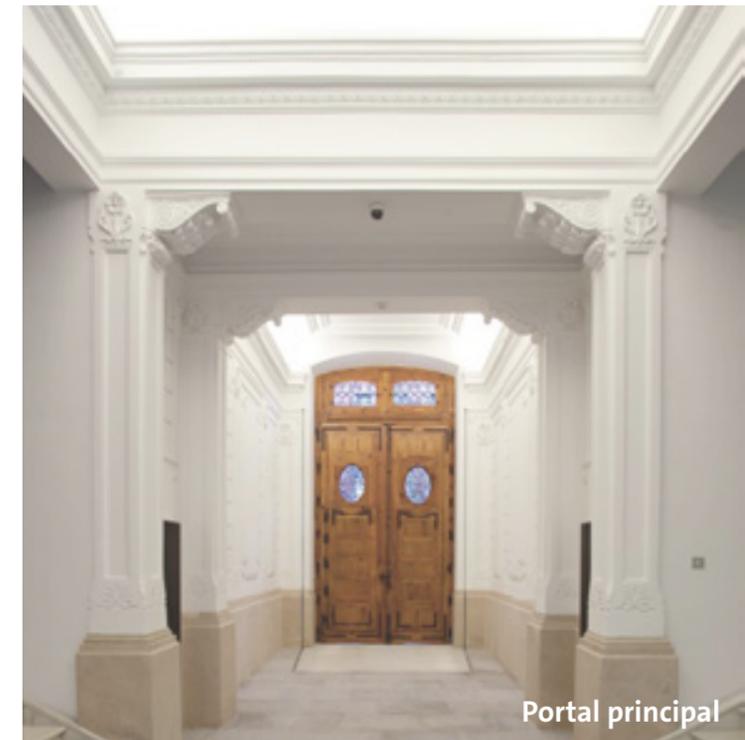
 **Fecha compra:** 1934

 **Tipología:** oficinas

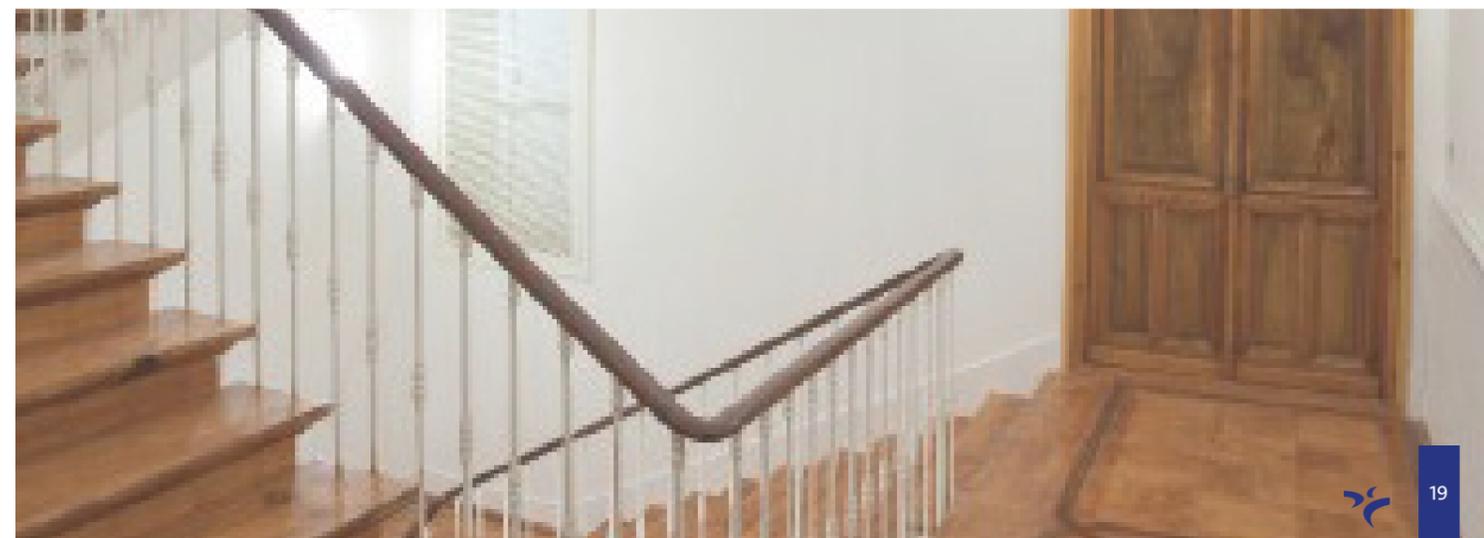
 **Superficie M²:** 8.362



Azotea del edificio

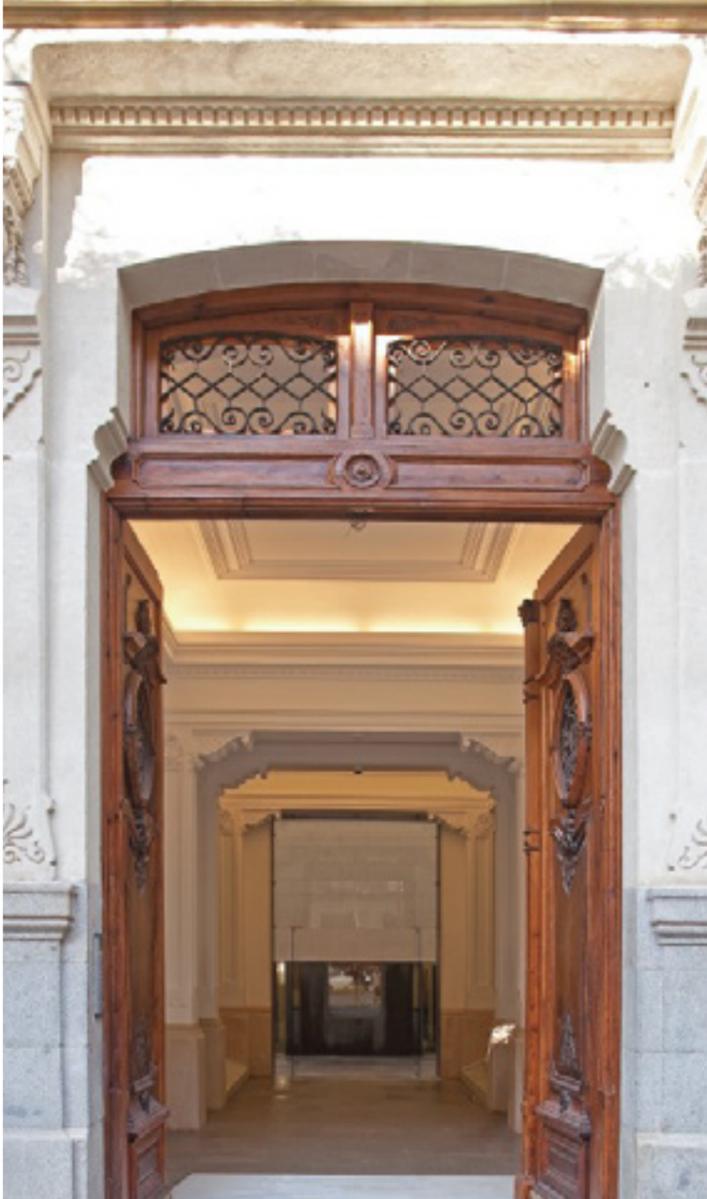


Portal principal





Patio principal



Tragaluz del patio principal



RECOLETOS - MADRID

Se trata de una construcción de 1884 situada en el Paseo de Recoletos número 5 que, junto a los edificios sitos en los números 7 y 9 constituía, antaño, una sola edificación con tres portales. En la actualidad tan solo queda en pie el número 5 original.

De fachada clásica, el edificio, que alberga oficinas, es muy representativo en su entorno.

En el año 2016 se acometieron obras de rehabilitación integral mediante las que se instalaron altas calidades. Cuenta con una planta ático con una gran terraza, plantas diáfanas con suelo técnico y falso techo.

 **Dirección:** P.º de Recoletos, 5

 **Año de construcción:** 1884

 **Fecha compra:** 2017

 **Tipología:** oficinas

 **Superficie M²:** 3.343



ICÀRIA - BARCELONA

Edificio Eurocity II, situado en la Vila Olímpica de Barcelona, a escasos metros del Port Olímpic y la playa.

Fue construido con motivo de la celebración de los JJ.OO. 1992 en la ciudad e, inicialmente, fue destinado a residencia de deportistas y periodistas acreditados. Finalizados los juegos, fue reconvertido a edificio de oficinas.

Con 6 alturas, a modo de escalera invertida, cruza por encima del Carrer de Rosa Sensat.

 **Dirección:** Av. d'Icària, 152-158

 **Año de construcción:** 1990

 **Fecha compra:** 1992

 **Tipología:** oficinas

 **Superficie M²:** 4.745



DON JAIME I - ZARAGOZA

Situado a escasos metros de la Plaza del Pilar, en Zaragoza, este extraordinario local comercial es uno de los centros de trabajo más destacados de MGS Seguros.

Ha sido objeto de reforma integral en el año 2024 con objeto de albergar la sede social de la compañía.

 **Dirección:** C/ de Don Jaime I, 32

 **Año de construcción:** 1973

 **Fecha compra:** 1993

 **Tipología:** sucursal MGS

 **Superficie M²:** 460





CORTES VALENCIANAS - VALENCIA

Extraordinario espacio de oficinas de MGS Seguros compuesto por un local comercial en la planta baja y zona destinada a área administrativa en la primera planta.

Se encuentra situado en una de las principales avenidas del barrio de Campanar, en Valencia, a escasos metros del Palacio de Congresos de la ciudad.

 **Dirección:** Av. de las Cortes Valencianas, 43-45

 **Año de construcción:** 2003

 **Fecha compra:** 2003

 **Tipología:** sucursal MGS

 **Superficie M²:** 821





Residencias MGS Seniors
“Un entorno donde confluyen
confort y bienestar”

EDUARDO DATO - MADRID

Edificio catalogado como singular situado en pleno corazón del madrileño barrio de Chamberí, más concretamente en el Paseo de Eduardo Dato número 9, esquina con Fernández de la Hoz, 26 (contiguo al Palacete de M Fourmond y Fontaine), por lo que resulta exento a tres vientos.

Fue adquirido en 2018 al grupo hospitalario Quirón Salud para su rehabilitación integral y conversión en residencia de la tercera edad. Originalmente fue un hospital de Maternidad y una clínica (Cisne / IDC Salud).

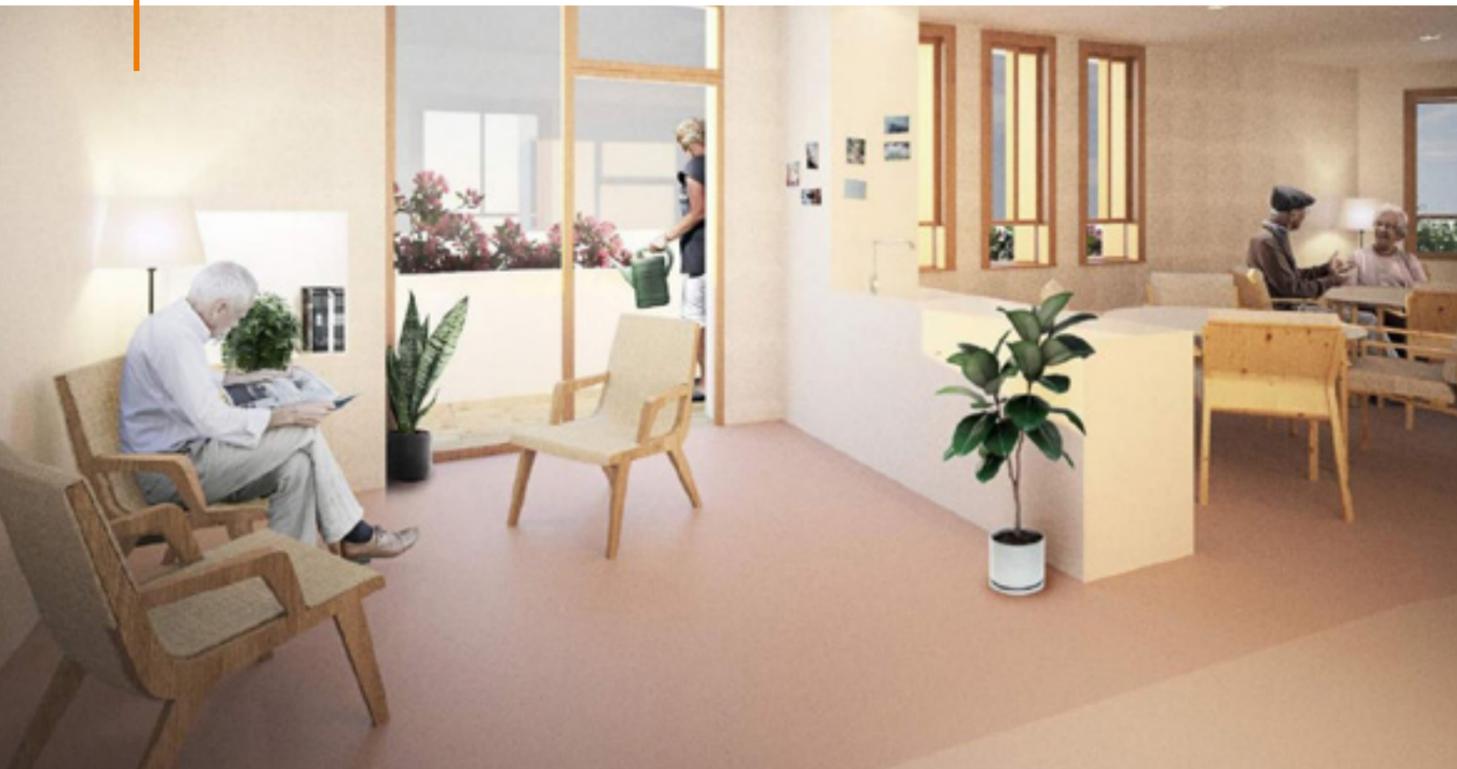
 **Dirección:** P.º de Eduardo Dato, 9

 **Año de construcción:** 1960

 **Fecha compra:** 2018

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 3.381



ALLEGRA - SABADELL

Residencia de la tercera edad situada en la ciudad de Sabadell con capacidad para 236 camas.

Se trata de una edificación medianera en forma de U compuesta de planta baja y dos alturas con tercera planta abuhardillada y planta sótano destinada a garaje, almacenes y cuartos técnicos. Cuenta, además, con un magnífico patio ajardinado en su interior.

Destacan la alta calidad de los materiales de construcción y los acabados.

 **Dirección:** C/ de Sardà, 120

 **Año de construcción:** 2008

 **Fecha compra:** 2019

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 9.239





BENVIURE - SANT BOI

Residencia de la tercera edad situada en la ciudad de Sant Boi de Llobregat con capacidad para 176 camas.

Se trata de un edificio exento construido sobre una gran parcela, rodeado de árboles, jardines y vegetación.

Con una altura de planta baja más dos plantas y sótano destinado a garaje, almacenes e instalaciones, el conjunto se configura con un edificio central y cuatro alas, lo cual facilita, entre otras muchas cosas, el acceso de la luz natural.

 **Dirección:** C/ Benviure, 7

 **Año de construcción:** 2006

 **Fecha compra:** 2018

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 6.161



RIOSOL - VALLADOLID

Residencia de la tercera edad situada en la ciudad de Valladolid con capacidad para 168 camas.

Se trata de un edificio exento construido con planta baja más tres alturas.

El inmueble se configura con tres cuerpos diferenciados y una magnífica terraza exterior, destacando un patio inglés ajardinado en planta superior destinado a gimnasio, entre otros.

 **Dirección:** Pl. Cuba, 1

 **Año de construcción:** 2001

 **Fecha compra:** 2018

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 7.463



EDALIA - TORREJÓN

Residencia situada en la ciudad de Torrejón de Ardoz con capacidad para 149 camas.

Es un edificio exento con forma de U compuesto por planta baja y dos alturas, además de una planta superior destinada a cuartos técnicos e instalaciones y un aparcamiento de superficie.

Cuenta, también, con dos zonas ajardinadas (interior y exterior) recientemente reformadas.

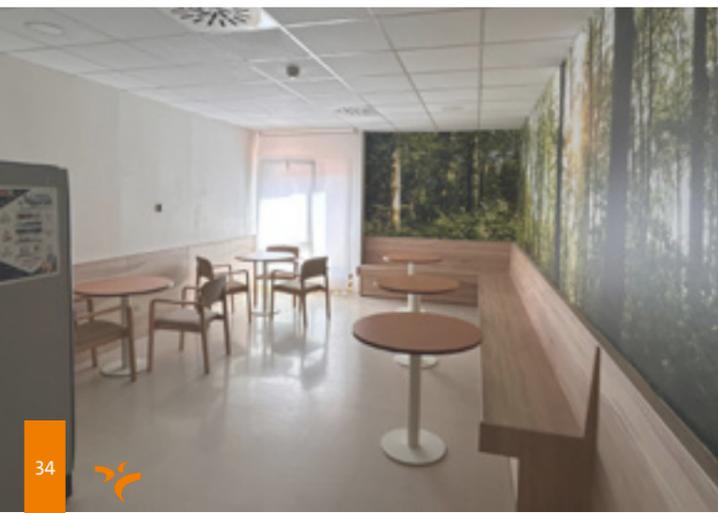
 **Dirección:** C/ Milán, 6

 **Año de construcción:** 2009

 **Fecha compra:** 2021

 **Tipología:** centro residencial

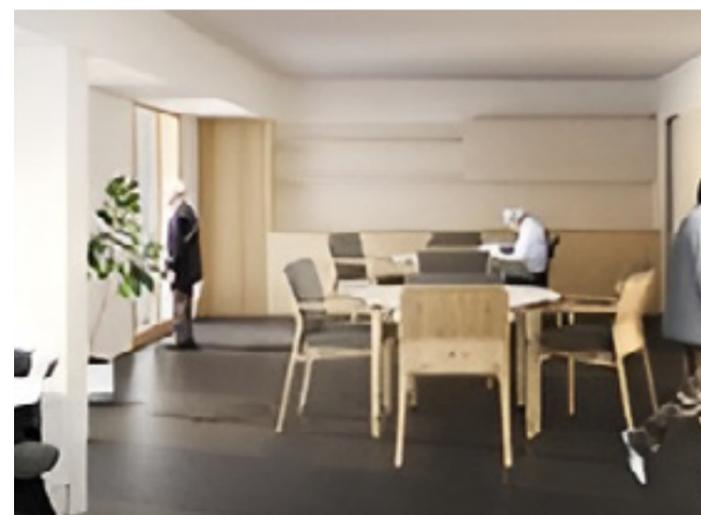
 **Superficie M²:** 6.751





Residencias MGS Seniors en construcción

**“La perfecta combinación de
innovación y calidez”**



ROSSELLÓ - BARCELONA

Edificio situado en el corazón del barcelonés barrio de Sants, justo enfrente de la antigua cárcel La Model, hoy en día convertida en centro cultural.

Fue ideado originalmente para uso de oficinas.

Comprado en 2018 para su reforma integral y transformación en una residencia de mayores con capacidad para 100 plazas.

 **Dirección:** C/ del Rosselló, 33

 **Año de construcción:** 1971

 **Fecha compra:** 2018

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 4.795



SANT CUGAT - BARCELONA

Extraordinario solar dotacional situado en el barrio de Mirasol de la ciudad de Sant Cugat del Vallès (Barcelona).

MGS Seguros dispone de licencia de construcción para la edificación de una residencia geriátrica con capacidad para 127 plazas y 11 plazas de aparcamiento.

Actualmente en fase de licitación de ingeniería y constructoras. Previsión de fin de obra: 2027.

 **Dirección:** Pg. de Sevilla, 105

 **Año de construcción:** solar

 **Fecha compra:** 2018

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 9.848





Residencial

“Viviendas con altas calidades,
céntricas y funcionales”

BENET MATEU - BARCELONA

Edificio de fachada imponente situado en el distrito barcelonés de Sarrià-Sant Gervasi y destinado a uso residencial y locales comerciales en planta baja.

Cuenta con veintinueve viviendas y cuatro locales comerciales, destacando los pisos de la quinta planta (áticos), que cuentan con una extraordinaria terraza.

Se trata de viviendas confortables, con altas calidades en los acabados.

 **Dirección:** C/ de Benet Mateu, 48-50

 **Año de construcción:** 1954

 **Fecha compra:** 1957

 **Tipología:** residencial

 **Superficie M²:** 5.235



SANT GERVASI - BARCELONA

Edificio residencial situado en la zona alta de Barcelona, en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, compuesto por locales comerciales en planta baja y seis alturas con dos viviendas por planta (menos el sexto piso -ático- que ocupa toda la superficie de planta, con dos espectaculares terrazas a mar y montaña). Se trata de pisos grandes con altas calidades.

Además, el edificio cuenta con planta sótano destinada a parking y trasteros.

 **Dirección:** Pg. de Sant Gervasi, 30

 **Año de construcción:** 1948

 **Fecha compra:** 1959

 **Tipología:** residencial

 **Superficie M²:** 4.227





REINA ESCLARAMUNDA - PALMA DE MALLORCA

Edificio catalogado como singular con fachada protegida situado en la confluencia entre las calles Reina Esclaramunda y San Miguel de Palma de Mallorca, al inicio de la zona peatonal del centro de la ciudad.

Coronado por una cúpula única en toda la ciudad recubierta por zinc, a modo de escamas de pez, fue objeto de una obra de rehabilitación integral en 2017, creándose dos portales con treinta y dos viviendas, cuatro oficinas y un extraordinario local comercial con tres alturas.

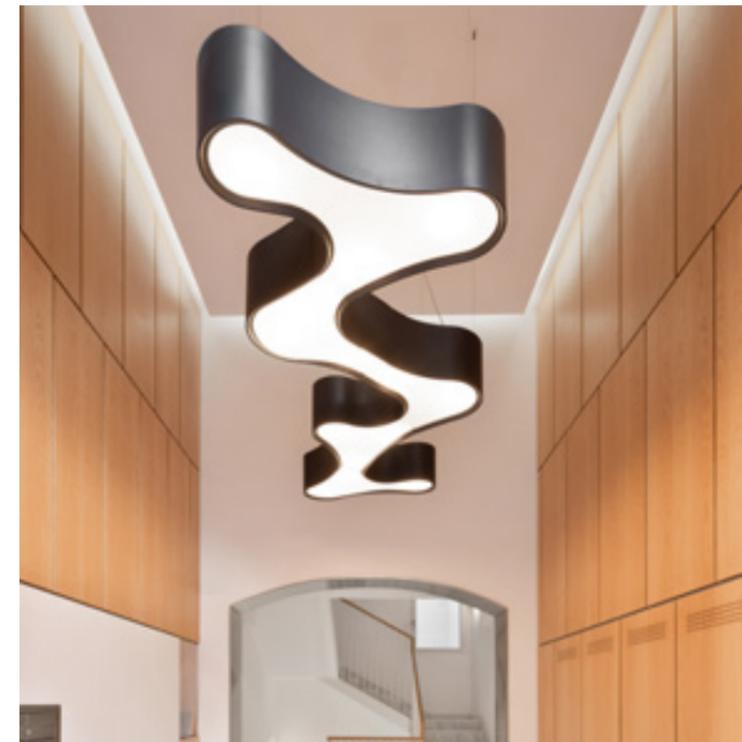
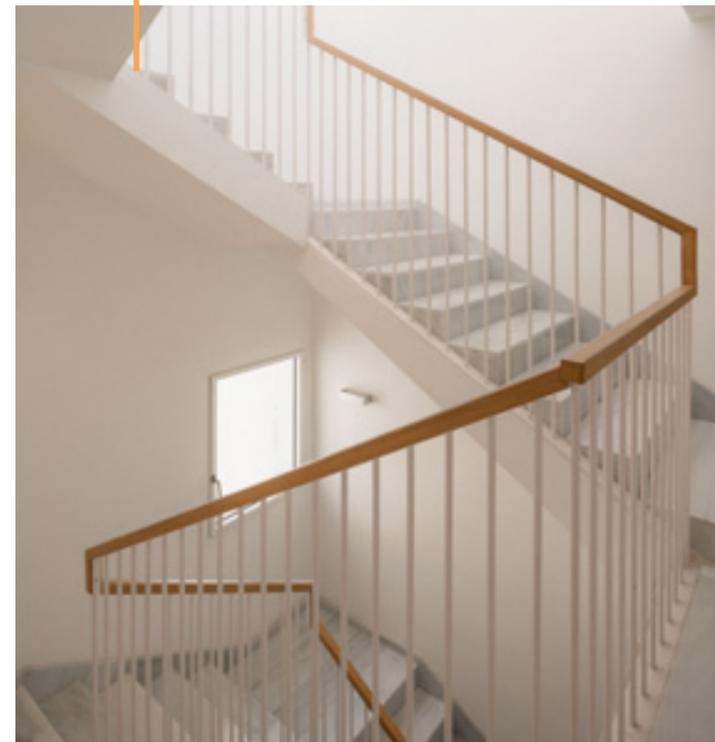
 **Dirección:** C/ de la Reina Esclaramunda, 1 y 1A

 **Año de construcción:** 1951

 **Fecha compra:** 1951

 **Tipología:** residencial

 **Superficie M²:** 5.954



PROFESOR WAKSMAN - MADRID

Edificio residencial situado en semi esquina con Paseo de la Castellana (Madrid).

Cuenta con diez plantas de viviendas grandes y de altas calidades y aparcamiento en sótano uno.

Los pisos de la planta nueve cuentan con una amplia terraza exterior.

 **Dirección:** C/ del Profesor Waksman, 6

 **Año de construcción:** 1959

 **Fecha compra:** 1959

 **Tipología:** residencial

 **Superficie M²:** 3.627



AMIGÓ - BARCELONA

Edificio de uso residencial extraordinariamente situado en la ciudad de Barcelona, a escasos metros de la Plaça Francesc Macià.

Se compone de siete plantas en altura para un total de catorce viviendas y dos locales comerciales en planta baja.

 **Dirección:** C/ d'Amigó, 30

 **Año de construcción:** 1943

 **Fecha compra:** 1954

 **Tipología:** residencial

 **Superficie M²:** 1.809





MARÍA ZAMBRANO - LOGROÑO

Edificio situado en pleno centro de Logroño.

Actualmente se encuentra en fase de estudio y aprobación para nueva actividad (residencia de la tercera edad con capacidad para 90 camas) por parte del Ayuntamiento de la ciudad.

 **Dirección:** C/ María Zambrano, 6

 **Año de construcción:** 1968

 **Fecha compra:** 1968

 **Tipología:** centro residencial

 **Superficie M²:** 3.905



RAMBLA D'ARAGÓ - LLEIDA

Conjunto residencial compuesto por dos edificios conectados por planta sótano y con acceso por ambas calles.

Dispone de un total de veintinueve viviendas y un local comercial que alberga oficinas de MGS Seguros.

Fue sede de la antigua Mutua Lleidatana y conserva la fachada original.

 **Dirección:** Rbla. d'Aragó, 43 y C/ Mestre Emili Pujol, 15

 **Año de construcción:** 2000

 **Fecha compra:** 2013

 **Tipología:** residencial

Superficie M²: 3.737





TOTAL DE INMUEBLES



EDIFICIOS

20



LOCALES

38



SUCURSALES

65



AGENCIAS

19

SUPERFICIE
EN M²

150.443

TOTAL
INMUEBLES

142

OTROS DATOS INCLUIDOS EN LOS INMUEBLES



VIVIENDAS

201



PLAZAS DE
APARCAMIENTO

373

